

Általános Szerződési feltételek

Polygon Épületszerkezet Gyártó Kft.
5000 Szolnok, Panel út 1.
Adószám: 11263809-2-16

I. Bevezető

1. A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) Polygon Épületszerkezet Gyártó Kft. (Adószám: 11263809-2-16) a továbbiakban: Megrendelő, valamint a építőipari tevékenységgel megbízottra (továbbiakban: Kivitelező) vonatkozó általános szerződési feltételeket tartalmazza.

2. A Polygon Kft. minden alvállalkozójára kötelező érvényűnek tekinti az ÁSZF megismerését és annak elfogadását.

I. Szerződés tárgya:

1. Felek rögzítik, a megrendelés tárgyát:
 - kivitelezés helye,
 - pontos feladatleírás,
 - minőségi követelmény

II. Vállalkozói díj:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munkák hiba- és hiánymentes I. osztályú minőségben történő szerződésszerű elvégzése esetén igazolhatók. Az igazolás feltétele, hogy a Vállalkozó a szükséges igazolásokat (minősítés, anyagok teljesítmény nyilatkozatai, megvalósulási tervek, „E” építési napló zárása stb...) a teljesítés igazolás előtt megküldje a Megrendelő felé.
2. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj összege a teljes műszaki tartalom megvalósításra szól átalányárként magába foglalja és tartalmazza a szerződés szerinti munkák I. osztályú teljesítését és az alábbiakat:
 - a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát,
 - a Vállalkozónál felmerülő munkabéreket és járulékait,
 - az anyagszállítási és csomagolási költségeket
 - a teljesítéshez szükséges ideiglenes mellékteljesítmények,
 - a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.)
 - a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit,
 - az ajánlatátadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket,
 - továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges.

III. Szerződéses határidők:

1. Megrendelő a Vállalkozási szerződésben rögzíti a határidőket a Vállalkozó részére.

Felek a munkaterület átadás-átvételét „E” építési naplóban rögzítik:

Amennyiben az alkalmas munkaterület átadása Megrendelői okok miatt késik, a szerződésben foglalt teljesítési határidők - minimum a késedelem időtartamával - módosulnak.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület átadás-átvétele után az adott munkaterületen a munka irányítását Vállalkozó végzi, felelős munkavédelmi szabályok és előírások maradéktalan betartásáért, azaz köteles dolgozóit az előírásoknak megfelelően foglalkoztatni, oktatni, védőfelszereléssel ellátni. Ezek megszegéséből eredő minden balesetért és kárért Vállalkozót terheli a felelősség.

Megrendelő köteles a munkaterület őrzését biztosítani, a Vállalkozó által leszállított anyagok eltűnése, megrongálása esetén a Megrendelő teljes körű felelősséggel tartozik.

IV. Számlázási rend, fizetési feltételek:

1. A Vállalkozó jogosult lehet előlegre, valamint az előleg után részszámlák és végszámla benyújtására. A számlákhoz minden esetben csatolni kell a teljesítés igazolást, valamint az adott megbízáshoz használt anyagok dokumentációját. Amennyiben a munkavégzéshez engedély, vagy végzettség igazolása szükséges azt is szükséges a számlához csatolni.

Fizetés: a számla befogadását követő **szerződésben rögzítve.**

2. A számla benyújtásának elengedhetetlen feltétele a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás. Ennek hiányában a számla nem befogadható.

Megrendelő ill. képviselői kötelesek a Vállalkozó által készre jelentett teljesítést legkésőbb a készre jelentéstől számított 8 munkanapon megvizsgálni, átvenni és erről a Teljesítési Igazolást aláírni/kibocsátani, vagy bármely igényelt javításról, illetve kifogásról a Vállalkozót tájékoztatni.

Amennyiben a Megrendelő ill. képviselője a Teljesítésigazolást a fenti határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó részére és az igényelt javításról, ill. kifogásról sem tájékoztatja ezen határidőn belül, úgy ezen határidő eltelte után 5 munkanapon belül póthatáridőt kell kijelölni.

V. A Megrendelő Jogai és Kötelezettségei:

1. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, arra a Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét felhívni, de ha a felhívást követően a Megrendelő az utasítást fenntartja, a Vállalkozó köteles az utasítás szerint eljárni a Megrendelő kockázatára. A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, illetve utasításai szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
2. Amennyiben bármely kérdés eldöntéséhez a Megrendelő nyilatkozata szükséges, úgy a Megrendelő nyilatkozatát az erre történő felhívástól számított 5 munkanapon belül köteles megtenni. Amennyiben a Megrendelő nyilatkozatával e határidőn túl késedelmeskedik, és a késedelem a további teljesítést közvetlenül befolyásolja, a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő a késedelmes napok számával meghosszabbodhat.
3. Megrendelő műszaki vezetője jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni, továbbá az eltakarásra váró munkarészeket a Vállalkozó eltakarás előtt legalább 2 munkanappal tett írásos értesítése alapján az eltakarás előtt építési naplóban átvenni, amennyiben azok a jogszabályi, szerződésben foglalt és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelnek.

4. A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő feladata kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját, a készre jelentés kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges érintett hatóságok és személyek szükséges határidőben történő meghívása és az eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.

VI. A Vállalkozó Jogai és Kötelezettségei

1. Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni, az átvétel tényét, valamint a szerződésben előírt egyéb nyilatkozatokat és tényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg, olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidőben történő jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejével a munkaterület átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyvben rögzítik.
2. Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyon-, munka- és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötöni.
2. Vállalkozó köteles a munkát első osztályú minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol.
3. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek beépítéséről a Megrendelőt legalább 2 munkanappal az eltakarást megelőzően írásban értesíteni.
4. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

VII. A Teljesítés Minősége, Minőségbiztosítás:

A vállalkozási díj, minden esetben az I. o. minőségű beépített anyag ellenértékét, és I. o. minőségű munkavégzéshez kötött munkadíj összegét tartalmazza.

VIII. Szerződő Felek Képvisellete a Szerződés Teljesítése során:

Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név:	Bálint György
Beosztás	ügyvezető, felelő műszaki vezető

Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

MINDIG A SZERZŐDÉS SZERINT MEGHATÁROZOTT ALÁÍRÓ ÜGYVEZETŐ

A szerződés minden esetben tartalmazza a kapcsolattartó személy nevét, elérhetőségét és az adott projektben betöltött pozícióját.

IX. Jogkövetkezmények:

1. Amennyiben a Megrendelő az általa végzett ellenőrzés során a már elvégzett munkarészeken hibát talál, és ezt közli a Vállalkozóval, úgy a Vállalkozó a munkálatok folytatása előtt köteles a hibát kijavítani. A kijavítás ideje a teljesítés határidejét nem érinti. Hibajegyzéket vesznek fel, mely tartalmazza a javításokat és a hozzájuk rendelt határidőt.
2. Hibás teljesítést a Megrendelő nem fogad el. Amennyiben a teljesítés nem felel meg a mellékletekben, a vonatkozó jogszabályokban ill. szabványokban meghatározott I. o. szolgáltatásnak Vállalkozó köteles azt, saját költségén haladéktalanul kijavítani. Ha a Megrendelő eláll a kijavítási igényétől, a felek árleszállításban állapodhatnak meg, amelynek maximális mértéke a kijavítással érintett munkarész értékének 30%-a.

X. Átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő a készre jelentéstől számított 8 napon belüli időpontra köteles kitűzni. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül. Az átadás-átvételi eljárásról a IV.3. pontban rögzített szabályok szerint köteles a Megrendelő a Vállalkozó teljesítményét megvizsgálni és a teljesítésigazolást kibocsátani.
2. A Vállalkozó határidőben teljesít, ha a Vállalkozói szerződésben meghatározott teljesítési határidőig az átadás-átvételi eljárás megkezdődik és a Megrendelő ennek eredményeként a szolgáltatást átveszi.
3. A Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha neki felróhatóan
 - a mennyiségi, vagy minőségi teljesítés nem történik meg, vagy
 - az átadás-átvételkor megállapított és a jegyzőkönyvben rögzített kisebb hibák maradéktalan kijavítása, kiküszöbölése a felek által, azok teljesítésére megszabott, jegyzőkönyvben rögzített, de legkésőbb az átadás-átvételi eljárás napjától számított 15 napon belül nem történik meg. Ez esetben a késedelmi kötbér számítása az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.
 A késedelmi kötbér mértéke napi 2%
 A késedelmi kötbérnek maximumát a felek a nettó vállalkozói díj 20%-ban határozzák meg.
 Amennyiben a vállalkozó az átadási határidőt követő 30 naptári napon belül sem teljesít, a Megrendelő meghiúsulási kötbérrel terheli, ami a vállalkozási díj 30 %.
4. Vállalkozó a végteljesítés időpontjára a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a kapcsolódó munkák és berendezések vizsgálati eredményeit, dokumentumait, alkalmassági bizonylatait (átadási dokumentáció). Vállalkozó szavatolja, hogy rendeltetésszerű használat esetén az általa kivitelezett munkák és beépített anyagok tekintetében a kötelező alkalmassági idő megfelel a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben, valamint a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) rendelkezéseiben foglaltaknak.
5. Vállalkozó az átadás-átvétel időpontjától számított 12 hónap időtartamra a hibátlan teljesítésért jótállásra köteles.

XI. Vegyes és záró rendelkezések

1. Amennyiben jelen szerződés a teljesítés előtt bármely Megrendelő érdekkörébe tartozó okból megszűnik, úgy köteles a már addig elkészült munkarészeket megfizetni ill. a már megrendelt és leszállított anyagokat átvenni az árajánlatban meghatározott ár szerint számított értéken.
2. A Felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban – építési naplóbejegyzés, a másik félhez intézett tértivevényes levél, vagy e-mail útján – érvényes és hatályos. A vállalkozási szerződést Felek csak az arra irányuló közös megegyezésükkel írásban módosíthatják.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek késedelmes teljesítéséért, melyet vis maior okozott. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és rendelkezésén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen és amelynek megakadályozása független az érdekelt felek akaratától.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkezett késedelem kiküszöbölésére. Felek nem tekintik vis maiornak valamelyik fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetési képtelenségét.
4. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (mindenkori hatályos tv), valamint a szerződés tárgya szerint vonatkozó szabványok és ipari, ill. helyi szokványok az irányadóak.
5. A felek a felmerült vitás kérdések eldöntésére, amelyeket békés úton rendezni nem tudnak, perértéktől függően alávetik magukat a munkavégzés helye szerinti bíróság illetékességének.

Szolnok, 2022. november 16.

POLYGON
ÉPÜLETSZERKEZET GYÁRTÓ
SZERELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
Telephely: Szolnok, Panel u. 1.
Adószám: 11263809-2-16
K&H: 10404508-45013678-00000000

Bálint György
ügyvezető

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation $f(x) = \int_0^x f(t) dt$. It is shown that $f(x)$ is a constant function, and its value is determined by the initial condition $f(0) = 1$.